

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД г-на Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы					
2	Дезинсекция подвала (блохи)	ООО "Тигиена"			3522,60
	Дератизация подвала (грызуны)				2348,40
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,03	100куб.м	48908,11	1467,24
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,27	1 рейс	3000,00	810,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
7	Внеплановый осмотр системы канализации. Выявлен подпор со стороны наружных канализационных колодцев, Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2023	278,00	кВт*ч	6,00	1668,00
9	Горячая вода за июль 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев	8,534	куб.м.	58,42	498,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5632	Гкал	3324,17	1872,32
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43163,56	2589,81
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2447,91	67,32
12	Услуги банка				327,33
ИТОГО:					44124,43

2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму

44 124,43р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК